

附件 1

重庆同兴工业园区区域水土保持方案特性表

区域名称	重庆同兴工业园区					
地理位置	北碚区，施家梁镇、蔡家岗街道、童家溪镇境内	区域范围	园区管辖面积 1107.99hm ² ，本次编制方案范围为 1117.50hm ² ，包括区块一、区块二、区块三。			
			区块一包括蔡家组团 B、C、G、F 标准分区局部+D 标准分区东地块。B 区面积 3.99km ² ，北至外环高速，东靠虎跳溪水库和 F 标准分区，南抵 C 区，西靠颐尚温泉小镇；C 区面积 2.25km ² ，北临 B 区，东靠 G 区和蔡家岗街道，南抵 D 区，西靠渝武高速公路；D 区面积 2.29km ² ，分东西两个独立地块，东地块北临 C 区，东靠嘉运大道，南抵翡翠互通；G 区面积 0.49km ² ，北至重庆 24 中学，东靠中庚城，南抵蔡家岗街道，西靠 D 区；F 区面积 0.37km ² ，北至同源路，南抵重庆 24 中学，西靠 B 区。总面积 807.79hm ² 。			
			区块二包括蔡家组团 D 标准分区西地块，东临 212 国道，南抵香溪美林，西靠中梁山，面积 141.52hm ² 。			
			区块三包括同兴工业园区 A 区，面积 168.19hm ² ，北至童家溪镇、东靠嘉陵江，南抵北碚区界，西靠中梁山。			
批准设立机构	重庆市人民政府		批准设立时间	2002 年 12 月		
开建时间	2003 年 2 月		完建时间	2026 年 12 月		
建设内容 (服务期 5 年)		面积 (hm ²)	挖方量 (万 m ³)	填方量 (万 m ³)	借方量 (万 m ³)	余方量 (万 m ³)
区块一		807.79	2135.33	2069.41	/	63.01
区块二		141.52	472.43	342.53	/	130.26
区块三		168.19	243.07	201.19	/	44.43
合计		1117.50	2850.83	2613.13	/	237.70
涉及水土流失重点防治区		园区所在的童家溪镇（区块三）属重庆市水土流失重点预防区				
地貌类型		丘陵地貌		气候类型	亚热带暖湿东南季风气候	
植被类型		亚热带常绿阔叶林		现状林草覆盖率 (%)	20	
土壤类型		紫色土、水稻土		原状土壤侵蚀模数[t/(km ² a)]	767	
防治责任范围面积 (hm ²)		1117.50		容许土壤流失量 [t/(km ² a)]	500	
扰动地表面积 (hm ²)		1117.50		水土保持补偿费计征面积 (hm ²)	1117.50	
水土流失重点区域		场平工程施工扰动面、具体项目开发扰动区及已场平待建项目区				
防治目标	水土流失治理度 (%)		97	土壤流失控制比	1	
	渣土防护率 (%)		94	表土利用保护率 (%)	92	
	林草植被恢复率 (%)		97	植被覆盖率 (%)	15	
防治	防治分区		工程措施	植物措施	临时措施	
	一级	二				

措施	分区	级分区	分区				
	区块一防治区	规划功能区防治区	已建区域	主体已设：雨水管网 230157m；排水沟长 75462m；综合护坡 15.28hm ² ；	主体已设：栽植行道树 3524 株，景观绿化 54.05hm ²	方案新增：撒播草籽 0.60hm ²	
			在建区域	主体已设：雨水管网 53700m；排水沟长 17850m；综合护坡 0.60hm ² ；	主体已设：栽植行道树 1540 株，景观绿化 12.11hm ²	方案新增：临时排水沟 20300m，砖砌沉沙池 18 座，临时拦挡 8800m ³ ；撒播草籽 18.30hm ² ；临时覆盖 15.29hm ²	
			场平待建	主体已设：雨水管网 12500m；排水沟长 3500m；综合护坡 0.30hm ² ；	主体已设：栽植行道树 230 株，景观绿化 1.05hm ²	方案新增：撒播草籽 5.82hm ² ；临时覆盖 12.63hm ²	
			未建区域	主体已设：雨水管网 64671m；排水沟长 23761m；综合护坡 2.20hm ² ； 方案新增：表土剥离 23.07 万 m ³ ；	主体已设：栽植行道树 1060 株，景观绿化 18.81hm ²	方案新增：临时排水沟 40010m，砖砌沉沙池 10 座，临时拦挡 31976m ³ ；撒播草籽 10.90hm ² ；临时覆盖 3.60hm ²	
		道路管网区防治区	已建区域	主体已设：雨水管网 89582m；排水沟长 80890m；综合护坡 4.52hm ² ；	主体已设：栽植行道树 7960 株，景观绿化 21.49hm ²		
			未建区域	主体已设：雨水管网 42892m；排水沟长 27279m；综合护坡 1.69hm ² ； 方案新增：表土剥离 3.54 万 m ³ ；	主体已设：栽植行道树 4527 株，景观绿化 8.91hm ²	方案新增：临时土袋拦挡 1555m，撒播草籽 1.03hm ² ；临时覆盖 4.07hm ²	
		绿地水系区防治区	已建区域	主体已设：雨水管网 33198m；排水沟长 10937m；综合护坡 8.37hm ² ；	主体已设：栽植行道树 990 株，景观绿化 15.24hm ²		
			在建区域	主体已设：雨水管网 7400m；排水沟长 2500m；	主体已设：栽植行道树 130 株，景观绿化 6.26hm ²	方案新增：临时排水沟 3850m，砖砌沉沙池 4 座，临时拦挡 500m ³ ；临时覆盖 1.8hm ²	
			场平待建	主体已设：雨水管网 1100m；排水沟长 350m；综合护坡 0.20hm ² ；	主体已设：栽植行道树 50 株	方案新增：撒播草籽 1.01hm ²	
			未建区域	主体已设：雨水管网 29713m；排水沟长 10948m；综合护坡 1.50hm ² ； 方案新增：表土剥离 3.50 万 m ³ ；	主体已设：栽植行道树 938 株，景观绿化 24.89hm ²	方案新增：临时排水沟 2007m，撒播草籽 4.62hm ² ；临时覆盖 2.36hm ²	
		施工临时设施防治区	土石方中转场防治区	方案新增：混凝土挡土墙 437m ³ ；		方案新增：临时排水沟 740m，砖砌沉沙池 2 座，临时覆盖 6.80hm ²	
			表土堆场防治区	方案新增：M7.5 浆砌石挡墙 277m；		方案新增：临时排水沟 2079m，砖砌沉沙池 7 座，临时拦挡 465m ³ ；临时覆盖 9.56hm ² ；撒播草籽 9.56hm ²	
			保留区防治区			方案新增：临时排水沟 6701m，砖砌沉沙池 8 座，临时拦挡 5196m ³ ；临时覆盖 1.00hm ² ；撒播草籽 3.23hm ²	
		区块	规	已建	主体已设：雨水管网 26630m；排水沟长	主体已设：行道树	

二防 治区	划 功 能 区 防 治 区	区域	9700m; 综合护坡 0.30hm ² ;	209 株, 景观绿化 8.63hm ²		
		在建 区域	主体已设: 雨水管网 500m; 排水沟长 150m;	主体已设: 行道树 25 株, 景观绿化 0.10hm ²	方案新增: 临时覆盖 0.50hm ²	
		未建 区域	主体已设: 雨水管网 15807m; 排水沟长 5441m; 综合护坡 0.60hm ² ; 方案新增: 表土剥离 4.35 万 m ³ ;	主体已设: 行道树 242 株, 景观绿化 4.32hm ²	方案新增: 临时排水沟 3944m, 临时拦挡 3153m ³ ; 撒播草籽 3.29hm ²	
	道 路 管 网 区 防 治 区	已建 区域	主体已设: 雨水管网 15926m; 排水沟长 2306m;	主体已设: 行道树 638 株, 景观绿化 0.14hm ²		
		未建 区域	主体已设: 雨水管网 14352m; 排水沟长 9127m; 综合护坡 0.57hm ² ; 方案新增: 表土剥离 1.22 万 m ³ ;	主体已设: 行道树 1515 株, 景观绿化 2.99hm ²	方案新增: 临时拦挡 516m ³ ; 临时覆盖 0.07hm ² ; 撒播草籽 0.41hm ²	
	绿 地 水 系 区 防 治 区	已建 区域	主体已设: 雨水管网 507m; 排水沟长 1448m;	主体已设: 行道树 71 株, 景观绿化 0.74hm ²	方案新增: 撒播草籽 0.69hm ²	
		未建 区域	主体已设: 雨水管网 24823m; 排水沟长 9134m; 综合护坡 0.20hm ² ; 方案新增: 表土剥离 3.36 万 m ³ ;	主体已设: 行道树 782 株, 景观绿化 20.76hm ²	方案新增: 临时排水沟 782m, 临时覆盖 1.86hm ² ; 撒播草籽 3.22hm ²	
	施 工 临 时 设 施 防 治 区		方案新增: m7.5 浆砌石挡墙 225m;		方案新增: 临时排水沟 495m, 砖砌沉沙池 2 座, 临时覆盖 2.80hm ² ; 撒播 草籽 2.80hm ²	
	保 留 区 防 治 区				方案新增: 临时排水沟 1400m, 临时拦挡 1120m ³ ; 临时覆盖 0.01hm ² ; 撒播草籽 0.05hm ²	
	区 块 三 防 治 区	规 划 功 能 区 防 治 区	已建 区域	主体已设: 雨水管网 63239m; 排水沟长 24650m; 综合护坡 0.55hm ² ;	主体已设: 行道树 843 株, 景观绿化 26.52hm ²	
			未建 区域	主体已设: 雨水管网 2066m; 排水沟长 712m;	主体已设: 行道树 32 株, 景观绿化 0.57hm ²	方案新增: 排水沟 1478m、沉砂池 2 座、 土袋临时拦挡 1182m ³ ; 防雨布遮盖 1.05hm ² ; 撒 播植草 2.30hm ²
		道 路 管 网 区 防 治 区	已建 区域	主体已设: 雨水管网 30215m; 排水沟长 3020m;	主体已设: 行道树 755 株, 景观绿化 6.06hm ²	
			未建 区域	主体已设: 雨水管网 6239m; 排水沟长 3968m; 综合护坡 0.25hm ² ; 方案新增: 表土剥离 0.11 万 m ³ ;	主体已设: 行道树 658 株, 景观绿化 1.30hm ²	方案新增: 土袋临时拦 挡 458m ³
		绿 地 水 系 区	已建 区域	主体已设: 雨水管网 1590m; 排水沟长 530m;	主体已设: 行道树 23 株, 景观绿化 0.48hm ²	
场 平 待 建			主体已设: 雨水管网 2673m; 排水沟长 891m;	主体已设: 行道树 60 株, 景观绿化 0.25hm ²	方案新增: 撒播植草 3.00hm ²	

	防治区	未建区域	主体已设：雨水管网 10202m；排水沟长 3754m；综合护坡 0.80hm ² ； 方案新增：表土剥离 1.15 万 m ³	主体已设：行道树 321 株，景观绿化 8.53hm ²	方案新增：排水沟 647m、防雨布遮盖 1.37m ³ 撒播植草 2.40hm ²
	施工临时设施防治区				方案新增：排水沟 405m、沉砂池 2 座、土袋临时拦挡 186m ³ 、防雨布遮盖 0.51hm ² ；撒播植草 0.51hm ²
	保留区防治区				
投资（万元）			66447.17	24594.23	3585.94
水土保持总投资（万元）		96809.72		独立费（万元）	394.12
监测费（万元）		248.60		水土保持补偿费（万元）	1224.13
方案服务期		方案批复后 5 年（预计 2022 年 3 月~2026 年 12 月）			
方案编制单位		重庆利水工程设计咨询有限公司	区域管理机构		重庆市蔡家智慧新城管理委员会
法定代表人及电话		景晓玲/13*****21		法定代表人及电话	
地址		重庆市渝北区新南路 166 号		重庆市北碚区蔡家岗街道凤栖路 8 号	
邮政编码		401100		邮政编码	
联系人及电话		肖情月/13*****21		联系人及电话	
传真/电子信箱		023-67285551		传真/电子信箱	
				梁慧/13*****26	
				51*****73@qq.com	

