

附件 2

重庆港城工业园区区域水土保持方案报告书 专家评审意见

2021 年 7 月 6 日，重庆市水利局组织召开了《重庆港城工业园区区域水土保持方案报告书》（以下简称《区域水保方案》）专家评审会，重庆市港城工业园区管理委员会（以下简称项目法人）和四川金原工程勘察设计有限责任公司（以下简称报告编制单位）的代表参加了会议。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《区域水保方案》，会上认真听取了报告编制单位的汇报，进行了深入讨论。根据“渝水〔2018〕267号”“渝水〔2018〕314号”和“渝水规范〔2021〕2号”，专家组对《区域水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格。报告编制单位会后对《区域水保方案》进行了修改、补充和完善，项目法人于 2021 年 7 月 29 日提交了修改完善后的《区域水保方案》。经专家组复核，形成专家组评审意见如下：

一、前言

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件及采用的资料基本正确。

（二）同意方案服务期为 2021 年 8 月至 2025 年 12 月。

（三）区域规划背景、区域规划开展情况及区域开发建设现状阐述较为清楚。

二、区域规划概况

（一）区域规划概况阐述基本清楚

重庆港城工业园区位于重庆市江北区铁山坪街道和寸滩街道，由唐家沱组团 L、I、J、E、F 等五个标准分区构成，园区功能主要为工业、仓储、居住、绿地、交通市政。其中：L 标准分区是以工业、居住、仓储及旅游服务的滨江标志性新城，I 标准分区是以工业、居住、绿地及交通功能为主的综合功能区，J 标准分区是以对外交通、工业仓储及居住为主的综合功能区，E、F 标准分区是以工业为主、居住为辅的现代工业园区。园区总面积 683.07hm²，其中：L 标准分区 73.39hm²，I 标准分区 86.43hm²，J 标准分区 177.99hm²，E 标准分区 276.12hm²，F 标准分区 69.14hm²。园区工业用地 415.19hm²，仓储用地 48.43hm²，居住用地 18.84hm²，商业服务设施用地 3.94hm²，公共管理与公共服务用地 8.78hm²，道路与交通设施用地 100.17hm²，公用设施用地 32.74hm²，绿地与广场用地 54.98hm²。

（二）区域竖向布置介绍基本清楚

重庆港城工业园区最高设计标高位于项目北侧 I22-9/04 地块，最大设计标高 296.00m；最低设计标高位于项目南侧东风船厂，最低设计标高 187.00m。区域设计标高整体为缓坡，北高南低。园区总挖方 1706.55 万 m³，总填方 1706.55 万 m³，无余方。

（三）区域开发现状介绍基本清楚

重庆港城工业园区于 2003 年 7 月启动建设。截至 2021 年 6 月，规划功能区已完成 73 个地块的开发建设，包括重庆海尔工业园、重庆飞豹机械有限公司、东风船舶公司等 92 个企业，用地面积 415.20hm²，占规划功能区用地面积的 78.65%；在建地块 3 个，用地面积 11.53hm²，占规划功能区用地面积的 2.18%；未建地块 12 个，用地面积 101.19 hm²，占规划功能区用地面积的 19.17%。已修建城市主干路 4235m/3 条，次干路 7587m/7 条，城市支路 14130m/15 条，用地面积 85.28hm²，道路完成率 85.14%。已完成公园和防护绿地 32 个地块，用地面积 28.12hm²，公园和防护绿地完成率 51.15%。

三、区域水土流失分析与评价

（一）基本同意区域现状水土流失调查方法。

（二）基本同意区域现状水土流失类型、强度、面积及分布情况阐述。

（三）基本同意区域现状水土流失分析评价。

四、区域水土保持分析与评价

（一）同意区域表土剥离面积 25.46hm²，表土剥离量 5.97 万 m³，剥离表土就近堆置在表土堆场内。

（二）基本同意园区选址、建设方案与布局、占地及土石方平衡的水土保持分析与评价。

（三）基本同意规划设计中具有水土保持功能工程的分析与评价。

五、水土流失防治方案

(一) 同意区域水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 683.07hm²。

(二) 同意区域水土流失防治执行西南紫色土区一级防治标准。同意水土流失防治目标，其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意重庆港城工业园区划分为区域规划功能、公共设施、施工临时设施 3 个一级防治区。其中：区域规划功能防治区划分为已建项目、在建项目、已场平待建项目及未场平待建项目 4 个防治亚区；公共设施防治区划分为道路管网设施和公园绿地 2 个防治亚区（其中：道路管网设施防治亚区划分为已建项目和未建项目 2 个三级防治区；绿地公园防治亚区划分为已建项目和未建项目 2 个三级防治区）；施工临时设施防治区划分为表土堆场和临时堆土场 2 个防治亚区。

(四) 基本同意由主体工程规划设计的水土保持措施和方案新增水土保持措施所组成的水土流失防治措施体系。

1. 区域规划功能防治区

(1) 已建项目防治亚区

该防治区多数项目已实施雨水管网、景观绿化等水土保持措施，水土流失治理效果良好，无明显水土流失。对重庆金海精密机械有限责任公司（E14-1/03 地块）、东风船舶公司（L18-2/01

地块)等还存在水土流失的项目撒播草籽绿化。

(2) 在建项目防治亚区

主体工程在项目进出路口设置有车辆冲洗站,在项目周边布设有临时排水沟与沉沙池,对施工产生的裸露土质边坡及临时堆土采用彩条布覆盖。施工后期,及时实施雨水管网及景观绿化。

(3) 已场平待建项目防治亚区

根据排水现状合理布设临时排水沟和临时沉沙池,并接入市政雨水管网;对植被覆盖率较低的平场地块、裸露土质边坡及临时堆土采用彩条布覆盖。

(4) 未场平待建项目防治亚区

施工前,对区域内的表土进行剥离,剥离的表土存放至表土堆场。施工中,在地块周边布设临时排水沟与临时沉沙池,在可能产生滚落的挖填边坡坡脚设置临时拦挡;遇降雨,对施工产生的裸露土质地表及临时堆土采用彩条布覆盖。施工后期,及时实施雨水管网及景观绿化。

2. 公共设施防治区

(1) 道路管网设施防治亚区

① 已建项目

已实施了雨水管网、透水砖铺装、道路绿化带及隔离带、行道树、框格植草护坡和植草护坡等水土保持措施。水土流失防治效果良好,无明显水土流失,无需新增水土保持措施。

② 未建项目

施工前，剥离表土并运往附近的表土堆场存放。施工中，在道路填方边坡坡脚设置临时挡拦，对道路施工产生的裸露土质边坡和临时堆土等采取彩条布覆盖；在主体设计的截排水沟位置开挖临时排水沟，拦截坡面汇水。施工后期，及时实施雨水管网及景观绿化。

（2）公园绿地防治亚区

①已建项目

已实施雨水管网、透水砖铺装、景观绿化等水土保持措施。水土流失防治效果良好，无明显水土流失，无需新增水土保持措施。

②未建项目

施工中，遇降雨，对施工产生的裸露土质坡面和临时堆土采取彩条布覆盖。施工后期，及时实施雨水管网和景观绿化。

3.施工临时设施防治区

（1）表土堆场防治亚区

堆放前，在表土堆场周边设置临时拦挡，在临时拦挡的外侧布设临时排水沟与临时沉沙池。堆放中，遇降雨，采用彩条布临时覆盖。堆放完成后，采取临时植被恢复措施。

（2）临时堆土场防治亚区

堆放前，在临时堆土场坡脚布设临时拦挡，堆土场四周布设临时排水沟和临时沉沙池。堆放中，遇降雨，采用彩条布临时覆盖。堆放完成后，采取临时植被恢复措施。

(五) 基本同意水土保持施工组织设计。

六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

七、水土保持投资估算及效益分析

(一) 投资估算

经审查，水土保持方案工程静态总投资为 49255.11 万元，其中：主体已列 47346.30 万元，方案新增 1908.81 万元（其中：工程措施费 77.74 万元，植物措施费 1.69 万元，监测措施费 313.58 万元，施工临时措施费 865.66 万元，独立费用 542.19 万元，基本预备费 107.95 万元）。详见附件。

(二) 效益分析

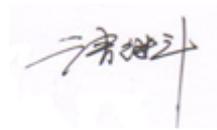
效益分析方法正确，分析结果基本合理。

八、方案实施保障措施

同意方案提出的实施保障措施和要求。

附件：重庆港城工业园区区域水土保持方案投资估算审核表

专家组组长：



2021 年 7 月 29 日

附件

重庆港城工业园区区域水土保持方案投资估算审核表

单位：万元

编号	项目名称	设计投资			审核投资			核增、减 (+、-)
		主体已 列	方案新 增	小计	主体已 列	方案新 增	小计	
一	第一部分:工程措施	12057.87	77.74	12135.61	12057.87	77.74	12135.61	0.00
二	第二部分:植物措施	35258.43	1.69	35260.12	35258.43	1.69	35260.12	0.00
三	第三部分:监测措施		313.58	313.58		313.58	313.58	0.00
四	第四部分:施工临时措施	30.00	865.66	895.66	30.00	865.66	895.66	0.00
五	第五部分:独立费用		542.19	542.19		542.19	542.19	0.00
(一)	技术咨询费		304.33	304.33		304.33	304.33	0.00
1	水土保持方案编制费		157.26	157.26		157.26	157.26	0.00
2	科研勘测设计费		37.23	37.23		37.23	37.23	0.00
3	水土保持验收报告编制 费		109.84	109.84		109.84	109.84	0.00
(二)	工程管理费		237.86	237.86		237.86	237.86	0.00
1	建设管理费		25.14	25.14		25.14	25.14	0.00
2	工程建设监理费		174.09	174.09		174.09	174.09	0.00
3	招标代理服务费		38.63	38.63		38.63	38.63	0.00
	一至五部分合计	47346.30	1800.86	49147.16	47346.30	1800.86	49147.16	0.00
六	基本预备费		107.95	107.95		107.95	107.95	0.00
	水土保持工程静态总投资	47346.30	1908.81	49255.11	47346.30	1908.81	49255.11	0.00